

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
gez./f.to Daum Bernhard

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE  
gez./f.to Nössing Erich

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

Abschrift - Copia

**Nr. 52**

**GEMEINDE DEUTSCHNOFEN**



**COMUNE DI NOVA PONENTE**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**Versammlung erster Einberufung**

**Adunanza di prima convocazione**

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Festsetzung der Sekretariatsgebühren auf Bauamtsakten im Sinne des Art.10 der Notverordnung Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt in Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993

Determinazione dei diritti di segreteria per atti edilizi ai sensi dell'art. 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, convertito in legge n. 68 del 19.03.1993

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

**07.09.2020**

**20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im großen Saal des Pfarrheimes von Deutschnofen die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala grande della casa delle associazioni "Pfarrheim" a Nova Ponente, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Daum Bernhard  
Brunner Dr. Arch. Irmgard  
Kofler Christoph  
Ochsenreiter Stefan  
Pichler Arthur  
Pichler Veronika  
Thaler Dr. Ursula  
Wieser Markus  
Zelger Dietmar

A.E.	A.U.

Bozzetta Miriam  
Brunner Notburga  
Oberrauch David  
Pfeifer Paul  
Pichler Horst  
Santa Josef  
Weissensteiner Martin  
Zelger Barbara  
Zelger Dr. Brigitte

A.E.	A.U.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

**Nössing Erich**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signore

**Daum Bernhard**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.  
Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

**Festsetzung der Sekretariatsgebühren auf Bauamtsakten im Sinne des Art.10 der Notverordnung Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt in Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993**

**DER GEMEINDERAT**

Vorausgeschickt, dass mit Gesetzesdekret vom 18. Jänner 1993, Nr. 8, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 19. März 1993, Nr. 68 Sekretariatsgebühren für Bauamtsakten festgelegt worden sind;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindeverwaltung innerhalb der Mindest- und Höchstgrenze die Höhe der Gebühren festlegen kann;

Festgestellt, dass die Gemeinde mit Beschluss Nr. 80 vom 19.11.2007 die für die einzelnen Bauamtsakten geschuldeten Gebühren genehmigt und angepasst hat;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, welches eine Reihe von zusätzlichen Baurechtstiteln einführt, weshalb auch die dafür einzuhebenden Sekretariatsgebühren festgelegt werden müssen;

Hervorgehoben, dass es zweckmässig erscheint, die Gebühren für alle Arten der Genehmigungen und Ermächtigungen einheitlich festzulegen, weshalb einige Beträge angehoben werden;

Dass es zweckmässig erscheint, die Höhe der Gebühren unter Berücksichtigung des Arbeitsaufwandes für den Erlass der Dokumente festzulegen;

Nach Verlesung des vom Ausschuss ausgearbeiteten Vorschlages über die Festlegung der Gebühren;

Nach eingehender Diskussion;

Nach Übereinkunft, den Vorschlag über die Festlegung der Sekretariatsgebühren für Bauamtsakte zu genehmigen;

Nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck NHsPeGCesAUfkd0d1/YAihJrq1Eu9bMuOiZrE0jxkjk=;

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck WH36vSxIReqkS25hyZf4gl9a9PdkLqJe8K+EarQJOHy=;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig durch Handerheben

1. die beiliegende Tabelle über die Festsetzung und Einhebung der Sekretariatsgebühren auf Bauamtsakte zu genehmigen;

**Determinazione dei diritti di segreteria per atti edilizi ai sensi dell'art. 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, convertito in legge n. 68 del 19.03.1993**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con il decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68 sono stati determinati i diritti di segreteria per atti edilizi;

Premesso che l'Amministrazione comunale può fissare entro il limite minimo risp. massimo l'ammontare dei diritti;

Accertato che il Comune con deliberazione n. 80 del 19.11.2007 ha approvato ed adattato i diritti di segreteria dovuti per atti edilizi;

Vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 "territorio e paesaggio", istituisce una serie di ulteriori titoli edilizi abitativi ed autorizzazioni, per i quali devono essere determinati i dovuti diritti di segreteria;

Considerato che risulta opportuno di determinare i diritti per tutti i tipi di permessi ed autorizzazioni in modo uniforme e che perciò alcuni importi vengono aumentati;

Che risulta opportuno stabilire l'ammontare dei diritti considerando l'impiego di lavoro per il rilascio dei documenti;

Dopo la lettura della proposta sulla determinazione dei diritti, elaborata dalla Giunta;

Dopo ampia discussione;

Convenuto, di approvare nella forma presentata la determinazione dei diritti di segreteria per gli atti edilizi;

Visto il parere tecnico con impronta digitale NHsPeGCesAUfkd0d1/YAihJrq1Eu9bMuOiZrE0jxkjk=;

Visto il parere contabile con impronta digitale WH36vSxIReqkS25hyZf4gl9a9PdkLqJe8K+EarQJOHy=;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi per alzata di mano

1. di approvare l'allegata tabella sulla determinazione e riscossione dei diritti di segreteria su atti edilizi;

2. festzulegen, dass für jene im Art. 10 der Notverordnung Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt in Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993, vorgesehene Dokumente, welche oben nicht angeführt sind, die Mindestsätze angewandt werden;

3. die jeweiligen Einnahmen dem Kapitel 30100.02.020132 (Einkünfte aus Sekretariats- und Vertragsabschlussgebühren – Kostenstelle BAUAMT) des jeweiligen Haushaltsplanes gutzuschreiben;

4. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

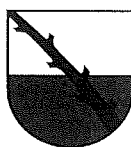
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

2. di stabilire che per quelli documenti previsti nell'art. 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, convertito in legge n. 68 del 19.03.1993, che non sono indicati sopra, vengono applicate le aliquote minime;

3. di accertare le relative entrate al corrispondente capitolo 30100.02.020132 (Proventi da diritti di segreteria e rogito – centro di costo UFFICIO TECNICO) del relativo bilancio di previsione;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



## Sekretariatsgebühren für Bauamtsakte

gemäß Artikel 10, Absatz 10, Buchstaben a) - g) des Gesetzesdekrets vom 18. Jänner 1993, Nr. 8, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 19. März 1993, Nr. 68

## Diritti di segreteria per atti edilizi

ai sensi dell'articolo 10, comma 10, lettere a) - g) del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n. 68

Akte	Betrag importo	Atti
<b>Baugenehmigung</b> (Art. 74, LG 9/2018) <b>Baukonzession</b> (Art. 66, LG 13/1997)  - ohne neues Volumen / Neubauten und Erweiterungen mit Volumen bis 50 m <sup>3</sup> / Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Volumen bis 1.000 m <sup>3</sup> :	€ 60,00	<b>Permesso di costruire</b> (art. 74, L.P. 9/2018) <b>Concessione edilizia</b> (art. 66, L.P. 13/1997)  - senza nuovo volume / nuove costruzioni ed ampliamenti con volume fino 50 m <sup>3</sup> / costruzioni agricole aziendali con volume fino 1.000 m <sup>3</sup>
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Volumen über 1.000 m <sup>3</sup> / Neubauten und Erweiterungen mit Volumen von 50 m <sup>3</sup> bis 1.000 m <sup>3</sup>	€ 100,00	- costruzioni agricole aziendali con volume sopra 1.000 m <sup>3</sup> / nuove costruzioni ed ampliamenti con volume da 50 m <sup>3</sup> a 1.000 m <sup>3</sup>
- Neubauten und Erweiterungen mit Volumen von über 1.000 m <sup>3</sup>	€ 200,00	- nuove costruzioni ed ampliamenti con volume più di 1.000 m <sup>3</sup>
<b>Umschreibung</b>	€ 30,00	<b>Voltura</b>
<b>Fristverlängerungen</b>	€ 30,00	<b>Proroga</b>
<i>*unter Volumen versteht sich die Summe aus unter- und oberirdisch</i>		<i>* per volume si intende la somma tra fuoriterra e interrato</i>
Akte	Betrag importo	Atti
<b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)</b> (Art. 77, LG 9/2018)  - ohne neues Volumen / Neubauten und Erweiterungen mit Volumen bis 50 m <sup>3</sup> / Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Volumen bis 1.000 m <sup>3</sup> :	€ 60,00	<b>Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)</b> (art. 77, L.P. 9/2018)  - senza nuovo volume / nuove costruzioni ed ampliamenti con volume fino 50 m <sup>3</sup> / costruzioni agricole aziendali con volume fino 1.000 m <sup>3</sup>
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude mit Volumen über 1.000 m <sup>3</sup> / Neubauten und Erweiterungen mit Volumen von 50 m <sup>3</sup> bis 1.000 m <sup>3</sup>	€ 100,00	- costruzioni agricole aziendali con volume sopra 1.000 m <sup>3</sup> / nuove costruzioni ed ampliamenti con volume da 50 m <sup>3</sup> a 1.000 m <sup>3</sup>
- Neubauten und Erweiterungen mit Volumen von über 1.000 m <sup>3</sup>	€ 200,00	- nuove costruzioni ed ampliamenti con volume più di 1.000 m <sup>3</sup>
<i>*unter Volumen versteht sich die Summe aus unter- und oberirdisch</i>		<i>* per volume si intende la somma tra fuoriterra e interrato</i>

Akte		Atti
<b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, LG 9/2018) <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 LG 13/1997)		<b>Certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, c. 3 L.P. 13/1997)
bis zu 10 Parzellen	€ 20,00	fino a 10 particelle
über 10 Parzellen	€ 30,00	più di 10 particelle
Akte		Atti -
<b>Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM)</b> (Art. 73, LG 9/2018)		<b>Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)</b> (Art. 73, L.P. 9/2018)
<b>Ermächtigung geringfügige Eingriffe</b> (Art. 103, Abs. 11, LG 9/2018)	€ 60,00	<b>Autorizzazione interventi non sostanziali</b> (Art. 103, c. 11 L.P. 9/2018)
<b>Landschaftsrechtliche Genehmigung</b> (Art. 65, LG 9/2018)		<b>Autorizzazione paesaggistica</b> (art. 65, L.P. 9/2018)
Akte		Atti
<b>Vorabbescheinigung</b> (Art. 64, Abs. 1 LG 9/2018)	€ 60,00	<b>Certificazione preventiva</b> (art. 64, c. 1 L.P. 9/2018)
<b>Vorabberatung</b> (Art. 64, Abs. 2 LG 9/2018)		<b>Consulenza preliminare</b> (art. 64, c. 2 L.P. 9/2018)
<b>Unbedenklichkeitserklärung für die Löschung von Bindungen</b>	€ 25,00	<b>Nulla-osta per la cancellazione di vincoli</b>
<b>Ansuchen um Bescheinigung der Eignung/Angemessenheit der Wohnung</b>	€ 30,00	<b>Richiesta di certificato di idoneità/ adeguatezza abitativa</b>
<b>Gesuch um Unbewohnbarkeitserklärung von Wohnungen mit Lokalausweis der Kommission</b>	€ 50,00	<b>Domanda per la inabitabilità di abitazioni con sopralluogo della commissione</b>
<b>Sonstige Bescheinigungen, Erklärungen, Bestätigungen im Urbanistik und Baubereich</b>	€ 20,00	<b>Altri certificati, dichiarazioni, attestati nell'ambito dell'urbanistica e dell'edilizia</b>
<b>Grundbuchsanzug für Anmerkung von Bindungen</b>	€ 30,00	<b>Domanda tavolare per annotazione di vincoli</b>
<b>Vom Gemeindesekretär beglaubigte einseitige Verpflichtungserklärungen</b>	€ 50,00	<b>Atti unilaterali d'obbligo autenticati dal segretario comunale</b>
Akte		Atti
<b>Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benutzungsgenehmigung</b> (Art. 131 L.G. Nr. 13/1997) bzw. ZeMet-Bezugsfertigkeit (Art. 82, L.G. Nr. 9/2018) bzw. ZeMet-Teilbezugsfertigkeit (Art. 82, Abs. 2, Buchst. d) und e) L.G. Nr. 9/2018)	€ 30,00	<b>Certificato di abitabilità o agibilità</b> (art. 131 L.P. n. 13/1997) risp. SCIA agibilità (art. 82, L.P. n. 9/2018) risp. SCIA agibilità parziale (art. 82, comma 2, lettera d) e e) L.P. n. 9/2018)
Befreiungen		Esenzioni
Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes vom 18. Jänner 1993, Nr. 8 ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, LG 9/2018) zur <b>Beseitigung architektonischer Barrieren</b> von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.	€ 0,00	Ai sensi dell'art. 10, c. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8 la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per <b>l'eliminazione delle barriere architettoniche</b> è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.